STIMPILOT · LEGAL PACK 2.1 · UP ADV

Disclaimer tecnico professionale e sugli output

Testo per sito, applicazione e report STIMPILOT

Versione 2.1 · 12 novembre 2026

1 Funzione del Servizio

STIMPILOT è uno strumento di supporto decisionale parametrico preliminare. Organizza dati e ipotesi inseriti dall'Utente e applica regole, parametri, scenari e fonti disponibili per produrre ordini di grandezza e rappresentazioni utili alle fasi iniziali di analisi.

2 Cosa NON costituiscono gli Output

Gli Output di STIMPILOT non costituiscono e non sostituiscono: computi metrici estimativi; progetti; capitolati; offerte economiche; perizie; asseverazioni; certificazioni; collaudi; pareri professionali; verifiche urbanistiche/catastali/strutturali; due diligence; valutazioni immobiliari certificate; consulenza legale, fiscale o finanziaria; documenti di gara; atti idonei a fondare da soli un affidamento, un investimento o un impegno contrattuale.

3 Verifica obbligatoria dell Utente

Qualsiasi Output deve essere verificato dall'Utente e, quando necessario, da professionisti abilitati o soggetti competenti. L'Utente è responsabile della correttezza dei dati iniziali, delle scelte effettuate nel modello, delle assunzioni progettuali e dell'uso concreto dei risultati.

4 Costi tempi parcelle QTE e valore immobiliare

Costi, durate, incidenze, parcelle, QTE e valori immobiliari sono stime o elaborazioni preliminari sensibili a contesto, mercato, localizzazione, progettazione, condizioni contrattuali, disponibilità delle imprese, aggiornamenti dei prezzari, condizioni del sito, vincoli, inflazione, oneri, norme e dati di partenza. Non rappresentano una garanzia del costo, del tempo o del valore effettivo finale.

5 Dati esterni e cartografia

Mappe, geocoding, riferimenti catastali, geometrie, superfici geometriche, quotazioni e altri dati esterni possono provenire da servizi di terzi. Possono contenere errori, ritardi, approssimazioni o limitazioni. Le superfici ricavate graficamente o da cartografia non sono certificazioni catastali o rilievi e devono essere verificate sulle fonti ufficiali pertinenti.

6 Intelligenza artificiale

Le eventuali funzioni AI possono generare risposte non corrette o incomplete. Non sono una fonte autoritativa e non sostituiscono la verifica umana. Dati, valori e risultati decisionali devono essere confermati indipendentemente. L'Utente non deve inserire nelle funzioni AI dati riservati o personali non necessari o non autorizzati.

7 Disponibilità e servizi terzi

Il Servizio può essere temporaneamente indisponibile o degradato per manutenzione, aggiornamenti, guasti, incidenti, problemi di rete o dipendenze esterne. STIMPILOT utilizza infrastrutture e servizi terzi che possono

essere modificati, sospesi o indisponibili senza controllo diretto del Fornitore. Non è previsto un SLA salvo accordo scritto separato.

8 Responsabilità

L'utilizzo del Servizio è soggetto ai Termini e Condizioni STIMPILOT, che contengono esclusioni di garanzia e limitazioni di responsabilità nei limiti consentiti dalla legge. Nessuna disposizione esclude responsabilità che la legge vieta di escludere, inclusi dolo, colpa grave e altri obblighi inderogabili.

9 Testo breve da inserire nei report PDF

"Documento generato da STIMPILOT — valutazione parametrica preliminare. Non costituisce computo metrico estimativo, progetto, perizia, asseverazione, certificazione, offerta, valutazione immobiliare certificata o parere professionale. Dati, ipotesi e risultati devono essere verificati dall'utilizzatore prima di qualunque impiego operativo, contrattuale, amministrativo, di gara o d'investimento. Fonti e servizi terzi possono contenere dati incompleti, non aggiornati o temporaneamente indisponibili."

10 Testo breve da mostrare vicino a Genera report

"Il report è uno strumento preliminare. Generandolo confermi di aver compreso che i valori non sono certificati e devono essere verificati prima dell'uso professionale o decisionale."

11 Cartografia e cronoprogramma

Il Gantt è una simulazione temporale parametrica dell'intervento e non una pianificazione esecutiva. Durate, approvazioni, dipendenze e sovrapposizioni sono ipotesi da verificare; l'esclusione di una fase dalla simulazione non attesta che essa sia stata svolta né elimina un obbligo tecnico o amministrativo.

Il PDF può contenere ortofoto autorizzate, cartografia catastale o entrambe. Il perimetro Google disegnato dall'Utente non è esportato né sovrapposto nel PDF. Geometrie, superfici e riferimenti catastali restano informativi e non certificati.

12 Esclusione e misure commerciali

Si applica l'articolo 20 dei Termini 2.1: massima esclusione legalmente consentita per Output, decisioni, indisponibilità e perdita dati, con salvezza di dolo, colpa grave e obblighi inderogabili. Non sono previsti risarcimenti convenzionali o massimali riferiti al canone. Un eventuale prolungamento gratuito è soltanto una misura commerciale discrezionale e non sostituisce rimedi inderogabili.